

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG NINH

Số: 171/TB-THADS-KV3

Quảng Ninh, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024;
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 10/2025/QĐST-DS ngày 03/4/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – Hà Nội);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 429/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9-Hà Nội)
Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Quảng Ninh);
Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao, nhận tài sản để thi hành án ngày 05/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Quảng Ninh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá ngày 27/8/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;
Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 28/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không thoả thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 89C1, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: Tổ 6, khu 1, phường Cẩm Thành, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE: 634350, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00155 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 15/8/2022, đứng tên ông Bùi Văn Lợi và bà Phạm Thị Khuyên. Ngày 03/8/2023 Văn phòng đăng ký QSD đất cho ông Nguyễn Phi Hùng và bà Trần Thị Thảo.

- Hiện trạng tài sản: Trên đất không có tài sản, công trình xây dựng.

- Giá khởi điểm: 780.000.000đ (Bảy trăm tám mươi triệu đồng chẵn)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Quảng Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản:

- **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá:** Tổ chức bán đấu giá tài sản phải tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- **Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:** Phải phù hợp theo quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày 03/9/2025 đến hết ngày 05/9/2025. (Nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Quảng Ninh

4. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Quảng Ninh.

Địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được chọn).

Chi tiết liên hệ: Nguyễn Thu Yên – Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Quảng Ninh. Đt: 0976.719.734./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cẩm Phả;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thu Yên